ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ И УБЫТКАХ

ЗАО "Инвиа Инвестментс"

Дата 6/30/2026

'000 армянских драм

		2 кв., 2026	6 мес., 2026	2 кв., 2025	6 мес., 2025
1	Процентные доходы	31,367	42,996	9,715	9,715
2	Процентные расходы	10,869	11,738	677	677
3	**ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД**	**20,498**	**31,258**	**9,038**	**9,038**
4	Доходы по услугам и комиссиям	58,297	86,774	3,685	3,685
5	Расходы по услугам и комиссиям	0	0	0	0
6	**Чистый доход по услугам и комиссиям**	**58,297**	**86,774**	**3,685**	**3,685**
7	Дивидендный доход	0	0	0	0
8	Чистый торговый доход	5,643	6,604	4,993	4,993
9	Прочий операционный доход	0	34,400	5,016	5,016
10	**Операционные доходы**	**84,438**	**159,036**	**22,732**	**22,732**
11	Чистые отчисления в резервы по возможны потерям ак	0	0	0	0
12	Административные расходы	108,829	171,607	43,288	43,288
13	Прочие операционные расходы	5,087	8,465	946	946
14	Чистый доход от инвестиций в уставный капитал прочих компаний	0	0	0	0
15	**ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**	**-29,478**	**-21,036**	**-21,502**	**-21,502**
16	Расходы/доходы по налогу на прибыль	-2,891	-2,062	-3,852	-3,852
17	**ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ**	**-26,587**	**-18,974**	**-17,650**	**-17,650**
21	**Прочий совокупный доход**	**0**	**0**		
23	Чистый доход от финансовых активов,	0	0		
26	Расходы/доходы по налогу на прочий совокупный дохо	0	0		
27	**Итого прочий совокупный доход**	**0**	**0**		
28	**ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД**	**-26,587**	**-18,974**	**-17,650**	**-17,650**

7/15/2026

И.О. генерального директора Юрий Рубан

Главный бухгалтер Сирануш Хлгатян

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ

ЗАО "Инвиа Инвестментс"

Дата 6/30/2026

'000 армянских драм

		30-Jun-26	31-Jan-25
1	**АКТИВЫ**		
1.1	Денежные средства и остатки по счетам в Центральном Банке Армении	0	0
1.2	Средства в банках и других финансовых институтах	453,783	200,388
1.3	Финансовые инструменты, учитываемые по справедливой стоимости	351,441	370,056
1.4	Требования к клиентам	92,433	86,525
1.5	Финансовые активы, предназначенные для продажи	0	0
1.6	Финансовые активы, удерживаемые до погашения	0	0
1.7	Инвестиции в уставной капитал прочих компаний	0	675
1.8	Основные средства и нематериальные активы	18,642	11,229
1.9	Отложенные активы по налогу на прибыль	19,339	14,953
1.10	Прочие активы	49,871	46,352
	ИТОГО АКТИВЫ	**985,509**	**443,144**
2	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**		
2.1	Задолженность перед банками и прочими финансовыми институтами	0	48,423
2.2	Задолженность перед клиентами	247,363	288,327
2.3	Ценные бумаги, выпущенные инвестиционной компанией	0	0
2.4	Финансовые обязательства, учитываемые по справедливой стоимости	0	0
2.5	Отложенные обязательства по налогу на прибыль	0	0
2.6	Резервы	5,583	4,805
2.7	Прочие обязательства	99,004	97,620
	ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	**351,950**	**99,406**
3	**КАПИТАЛ**		
3.1	Уставной капитал	687,890	336,890
3.2	Эмиссионный доход	50,400	39,870
3.3	Резервы	0	0
3.4	Нераспределенная прибыль	-104,731	-85,757
3.5	Прочие компоненты капитала	0	0
	ИТОГО КАПИТАЛ	**633,559**	**343,738**
	ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	**985,509**	**443,144**

7/15/2026

И.О. генерального директора Юрий Рубан

Главный бухгалтер Сирануш Хлгатян

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ

ЗАО "Инвиа Инвестментс"

Дата 6/30/2026

'000 армянских драм

Название элементов капитала	Уставной капитал			Добавочный капитал	Общий резерв	Резерв курсовых разниц от пересчета иностранных операций	Резерв от переоценки финансовых активов	Резерв хеджирования денежных потоков	Доход от переоценки внеоборотных активов	Нераспределенная прибыль	Промежуточные дивиденды	Прочие компоненты уставного капитала	Итого	Неконтролирующие доли	Капитал итого
	Уставной капитал	Эмиссионный доход	Чистый капитал												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Соответствующий промежуточный период предыдущего финансового года															
1. Остаток на 1 января 2025 г.	**351,000**	**-14,110**	**336,890**	**39,870**						**-33,019**			**-33,019**		**343,741**
1.1. Итоговое влияние изменений учетной политики и исправлений ошибок													0		
2. Пересчитанный остаток	**351,000**	**-14,110**	**336,890**	**39,870**						**-33,019**			**-33,019**		**343,741**
3. Операции акционеров (собственников) с акциями (долями), включая															
3.1. Инвестиции в уставной капитал или иное увеличение уставного капитала															0
3.2. Уменьшение установного капитала вследствие обратного выкупа акций					0										
4. Совокупный доход										**-35,215**					**-35,215**
5. Дивиденды													**0**		**0**
6. Прочее увеличение/уменьшение компонентов капитала, включая															
6.1. Увеличение/уменьшение производных финансовых инструментов, классифицированных как компоненты капитала															
7. Внутренние переводы, включая															
7.1. Перечисление в общий резерв													0		0
7.2. Покрытие убытков из общего резерва															
7.3. Покрытие дисконта по акциям															
7.4. Уменьшение стоимости основных средств и прочих нематериальных активов															
7.5. Внутренние переводы других компонентов капитала															
8. Остаток на 30.06.2025 г.	**351,000**	**-14,110**	**336,890**	**39,870**						**-50,669**			**0**		308,526
Промежуточный период текущего финансового года															
9. Остаток на 1 января 2026 г.	**351,000**	**-14,110**	**336,890**	**39,870**						**-85,757**			**0**		**291,003**
9.1. Итоговое влияние изменений учетной политики и исправлений ошибок													0		
10. Пересчитанный остаток	**351,000**	**-14,110**	**336,890**	**39,870**						**-85,757**			**0**		**291,003**
11. Операции акционеров (собственников) с акциями (долями), включая															**0**
11.1. Инвестиции в уставной капитал или иное увеличение уставного капитала	351,000		351,000	10,530											361,530
11.2. Уменьшение установного капитала вследствие обратного выкупа акций					0										0
12. Совокупный доход										**-18,974**					**-18,974**
13. Дивиденды													**0**		**0**
14. Прочее увеличение/уменьшение компонентов капитала, включая															**0**
14.1. Увеличение/уменьшение производных финансовых инструментов, классифицированных как компоненты капитала															0
15. Внутренние переводы, включая															**0**
15.1. Перечисление в общий резерв													0		0
15.2. Покрытие убытков из общего резерва															0
15.3. Покрытие дисконта по акциям															0
15.4. Уменьшение стоимости основных средств и прочих нематериальных активов															0
15.5. Внутренние переводы других компонентов капитала															0
16. Остаток на 30.06.2025 г.	**702,000**	**-14,110**	**687,890**	**50,400**						**-104,731**			**0**		**633,559**

И.О. генерального директора Юрий Рубан

7/15/2026

Главный бухгалтер Сирануш Хлгатян

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

ЗАО "Инвиа Инвестментс"

Дата 6/30/2026

'000 армянских драм

			01/01/2025-31/12/2025	01/01/2026-30/06/2026
1	**1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**		**x**	**x**
2	***Чистые денежные средства от операционной деятельности после налога на прибыль***		**-22,917**	**-135,095**
3	Проценты полученные		619	36,745
4	Проценты уплаченные		-68	-11,760
5	Платы и комиссии полученные		895	10,776
6	Платы и комиссии уплаченные		0	0
7	Чистый полученный доход от финансовых активов по справедливой стоимости		66,638	0
8	Чистый полученный доход от операций с иностранной валютой		0	0
9	Прочие доходы/расходы		0	0
10	Заработная плата и прочие платежи персоналу		-25,613	-50,401
11	Прочие общие и административные расходы		-65,388	-120,455
12	***Движение денежных средств от изменения операционных активов и обязательств***		**13,440**	**8,257**
13	Уменьшение / (Увеличение) операционных активов, включая:		13,440	8,257
14	Финансовые инструменты по справедливой стоимости		0	0
15	Кредиты и авансы банкам		0	0
16	Дебиторская задолженность по сделкам обратного РЕПО		0	0
17	Кредиты и авансы клиентам по амортизируемой стоимости		13,440	8,257
18	Прочие активы		0	0
21	**Чистые денежные средства полученные от / (использованные в) операционной деятельности до налога на прибыль**		**-9,477**	**-126,838**
22	Налог на прибыль уплаченный		0	-1,803
23	**Чистые денежные средства полученные от / (использованные в) операционной деятельности**		**-9,477**	**-128,641**
24	**2. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**	**x**	**x**	**x**
25	Уменьшение/увеличение инвестиций, удерживаемых до погашения		0	0
26	Уменьшение/увеличение инвестиций в уставный		0	0
27	Уменьшение/увеличение депозитов, размещенных в		0	826
28	Уменьшение (увеличение) капитальных вложений в		0	0
29	Приобретение основных средств и нематериальных		-2,850	-13,573
30	Реализация основных средств и нематериальных		0	0
31	Чистые денежные потоки от прочей инвестиционной		0	0
32	**Чистый (отток) / приток денежных средств от**		**-2,850**	**-12,747**
33	**3. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**	**x**	**x**	**x**
34	Дивиденды выплаченные		0	0
35	Увеличение/уменьшение заимствований, полученных от Центрального банка Республики Армения		0	0
36	Чистые поступления прочих заемных средств		0	34,330
37	Увеличение или уменьшение ценных бумаг, выпущенных инвестиционной компанией		0	0
38	Вклады акционеров в уставный капитал		0	361,530
39	Увеличение/уменьшение обязательств по финансовой аренде (лизингу)		0	0
40	Чистые денежные потоки от прочей финансовой		0	0
41	**Чистый (отток) / приток денежных средств от финансовой деятельности**		**0**	**395,860**
42	Влияние изменения курсов иностранных валют на денежные средства и их эквиваленты		274	-263
43	**Чистое увеличение / (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов**		**-12,053**	**254,209**
44	Денежные средства и их эквиваленты, на начало периода		18,118	1,745
45	Денежные средства и их эквиваленты, на конец периода		6,065	255,954

7/15/2026

И.О. генерального директора Юрий Рубан

Главный бухгалтер Сирануш Хлгатян